

AGB Allgemeine Geschäftsbedingungen Villa-Lunaris

1. Geltungsbereich

- a) Diese AGB gelten für Vermietungen der Ferienwohnungen Villa-Lunaris (nachfolgend: "Villa-Lunaris"). Inhaber ist Fam. Sabljic.
- b) Vermietungsgegenstand sind die im Internet abgebildeten Apartments bzw. Ferienwohnungen. Die Abbildungen sind insgesamt authentisch, können in Einzelheiten jedoch abweichen. Die Vermietung erfolgt tage- oder wochenweise.

2. Vertragspartner

Vertragspartner sind der Gast und Villa-Lunaris. Hat ein Dritter ein Apartment für den Gast reserviert, haftet er zusammen mit dem Gast für alle Verpflichtungen aus dem Vertrag.

3. Leistung

Villa-Lunaris haftet für eine verbindliche Reservierung und die vereinbarte Bereitstellung der Unterkunft. Bei höherer Gewalt oder widrigen Umständen wird Villa-Lunaris dem Gast eine gleichwertige Unterkunft vorschlagen. Sollte keine Einigung erzielt werden, haben beide Seiten das Recht, den Vertrag zu kündigen. Villa-Lunaris haftet in diesem Fall lediglich für die Erstattung bereits bezahlter Beträge.

4. Reservierung und Vertragsabschluss

Der Gastaufnahmevertrag ist verbindlich abgeschlossen, sobald der Reservierungswunsch des Gastes durch Villa-Lunaris schriftlich angenommen und die Zusage durch den Gast bestätigt wurde. Dies geschieht im Allgemeinen wie folgt:

1. Der Gast teilt seinen Reservierungswunsch mit den nötigen Daten per E-Mail mit.
2. Villa-Lunaris bestätigt die Möglichkeit der gewünschten Unterbringung und nennt die verbindlichen Preise.
3. Der Gast bestätigt seine verbindliche Buchung über das Buchungsformular im Internet, per E-Mail oder Fax. Gäste, die nicht Rechnungsempfänger sind, senden eine Kostenübernahme-Erklärung.

5. Zahlung

- a) Es gilt das Prinzip der Vorkasse. Akzeptiert werden Überweisung oder Barzahlung. Kartenzahlung ist aus Kostengründen derzeit leider nicht möglich.
- b) Der Gast verpflichtet sich, den vertraglich vereinbarten Preis für die Nutzung zu bezahlen, unabhängig davon, in welchem Umfang er die Unterkunft innerhalb des Vertragszeitraumes nutzt.
- c) Bei Reservierungen wird Villa-Lunaris mit dem Gast eine Anzahlung (von 30 Prozent des Gesamtpreises) vereinbaren. Sollte der Betrag nicht innerhalb des vereinbarten Zeitraumes eingehen, hat Villa-Lunaris das Recht, die Reservierung aufzuheben.
- d) Bei Buchungen auf anderen Internet Plattformen gelten deren Zahlungsbedingungen bzw. Abwicklungen.

6. Nutzung

- a) Die Ferienwohnungen dürfen nur von der vereinbarten Personenzahl genutzt werden. Kinder gelten ebenso als Personen wie Erwachsene.
- b) Das Mitbringen von Hunden bedarf der Absprache. Das Mitbringen anderer Tiere ist untersagt.
- c) Gäste verpflichten sich, die Mietsachen pfleglich zu behandeln. Für schuldhaft oder grob fahrlässig verursachte Schäden ist Ersatz zu leisten. Verursachte Schäden sind umgehend dem Vermieter bekannt zu geben.

7. Preise

Alle Preise sind Brutto-Preise inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Sofern nicht anders vereinbart, gelten die auf der Internetseite www.villa-lunaris.com veröffentlichten Preise. Individuelle Absprachen sind möglich, in diesem Fall gelten die dem Gast in der Buchungsbestätigung mitgeteilten Preise.

8. An- und Abreise

Der Bezug der Apartments ist ab 16 Uhr möglich, die Anreise kann nach Absprache natürlich früher erfolgen. Am Abreisetag sind die Räumlichkeiten auf Grund der nötigen Reinigungsarbeiten bitte bis 10 Uhr zu räumen, sofern nicht anders vereinbart. Bei späterer Räumung ohne Absprache wird eine weitere Übernachtung berechnet.

9. Stornierung / Reiserücktritt

Die Rücktrittsgebühren betragen bis 50 Tage vor Mietbeginn 50 % des Vertragspreises.

Ab 49.Tag vor Mietbeginn 75 % des Vertragspreises.

Ab 14.Tag vor Mietbeginn 90 % des Vertragspreises.

Bezieht der Mieter das gemietete Objekt nicht, erscheint er dort verspätet oder reist er vor dem vertraglichen Mietende ab, aus Gründen die der Vermieter nicht zu vertreten hat, so behält der Vermieter den vollen Vergütungsanspruch. Eine Reiserücktrittsversicherung ist im Mietpreis nicht enthalten. Ebenso wenig eine Kranken-, Unfall- oder Gepäckversicherung. Bitte überprüfen Sie Ihre persönlichen Versicherungen und schließen Sie gegebenenfalls eine entsprechende Versicherung ab.

10. Wertsachen

Bitte lassen Sie keine Wertgegenstände in der Ferienwohnung zurück, da Villa-Lunaris keine Haftung übernehmen kann.

11. Parkplatz

Das Parken auf der Parkfläche geschieht auf eigene Gefahr, für Schäden wird keine Haftung übernommen, außer sie wurden von Villa-Lunaris durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit verursacht.

12. Poolnutzung

Die Nutzung des Pools geschieht auf eigene Gefahr. Es gibt keine Badeaufsicht (Bademeister, life guard). Die ausgewiesenen Poolregeln sind zu befolgen.

13. Säumnis

Villa Lunaris ist berechtigt, aufgelaufene Forderungen jederzeit fällig zu stellen und unverzügliche Zahlung zu verlangen. Bei Zahlungsverzug ist Villa-Lunaris berechtigt, die geltenden gesetzlichen Verzugszinsen und Säumnisgebühren zu verlangen.

14. Internet-Präsentation

Die Darstellungen auf dieser Website dienen der allgemeinen Information und bilden in etwa die wirklichen Gegebenheiten ab. Dennoch kann es zu Abweichungen kommen. Villa-Lunaris ist bemüht, die Seiten aktuell zu halten. Gleichwohl kann das Internet-Angebot ohne Ankündigung geändert oder gelöscht werden.

15. Haustiere

Nach Absprache können gegen eine Gebühr auch Haustiere mitgebracht werden.

Wir bitten Sie ausdrücklich die Tiere nicht mit ins Bett zu nehmen. Bringen Sie sich z.B eine Hundedecke mit gerne können wir Ihnen auch aushelfen. Die Haustiere sind im Hof aus Rücksicht der anderen Gäste anzuleinen. Bei Reviermarkierungen im Haus und im Grundstücksbereich von Villa Lunaris behalten wir uns vor erforderliche Reinigungskosten an Sie weiter zu Leiten.

16. Schlussbestimmung

Es gilt kroatisches Recht. Erfüllungsort ist Maslinica. Mit der Buchung einer Ferienwohnung werden diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen anerkannt. Änderungen des Vertrages oder der Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform, einseitige Änderungen sind unwirksam. Sollten einzelne Bestimmungen nichtig oder nicht wirksam sein, so bleiben die übrigen Punkte davon unberührt.